

Mein Freund und Helfer

Ein Umbau steht an, die Vorstellungen sind vage, das Budget ist beschränkt: Da stösst der Laie schnell an seine Grenzen. Hier hilft der *Innenarchitekt*. Doch wie findet sich der richtige? Was macht er genau? Und was kostet er?

Text **Marianne Siegenthaler** Illustrationen **Christoph Badoux**

Keine Frage: Das eigene Haus oder die eigene Wohnung will man so lange wie nur möglich bewohnen. Dazu braucht es aber vor allem in älteren Bauten einige Anpassungen. Oft ist der Auszug der Kinder der Moment für eine Modernisierung oder Renovation. Eine neue Küche? Ein grösseres Bad? Wie kann das frei gewordene Kinderzimmer sinnvoll genutzt werden?

Wichtig ist in jedem Fall, langfristig von einer Renovation profitieren zu können. Immerhin führen nach Angaben des Bundesamtes für Wohnungswesen fast alle Menschen bis zum Alter von 80 Jahren einen selbständigen Haushalt in der angestammten Wohnung. Und selbst bei den über 80-Jährigen leben noch vier von fünf Personen in einem Privathaushalt.

Das soll nicht heissen, dass ein fitter Fünfzigjähriger das ganze Haus rollstuhlgängig umbauen sollte. Aber er kann bereits jetzt darauf achten, unnötige Schwelgen und Stufen zu vermeiden.

Es gibt also einiges zu bedenken, zu planen und schliesslich auch zu berappen. Für einen Umbau lohnt es sich deshalb,

einen Innenarchitekten beizuziehen. Was Sie dazu wissen müssen, erfahren Sie hier.

Was macht ein Innenarchitekt?

Innenarchitekten sind für alles zuständig, was mit Gestaltung und Konzeption an einer bestehenden Baute in Zusammenhang steht. Sie befassen sich mit den inneren Oberflächen wie Bodenbelägen, Wänden und Decken sowie mit Einbaumöbeln, Raumöffnungen und Installationen bis hin zur Wohnungseinrichtung. Und sie bieten Lösungen für die Anpassung der bestehenden Räume an neue oder sich gewandelte Wohnbedürfnisse.

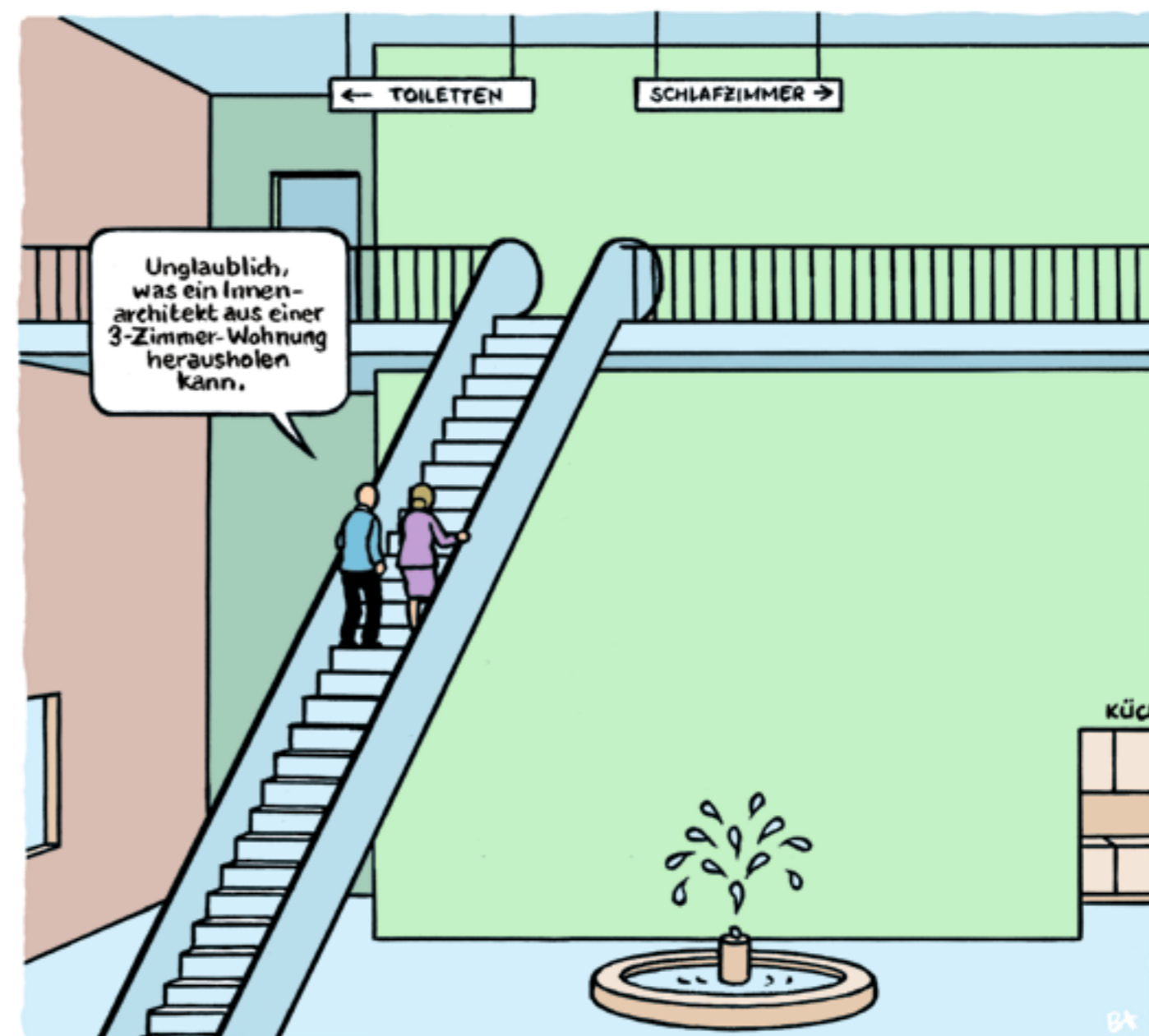
Was unterscheidet den Innenarchitekten vom Architekten?

Grundsätzlich sind die Architekten für das Äussere und die Gebäudestruktur zuständig. Der Innenarchitekt hingegen gestaltet sämtliche körpernahen Elemente und die Funktionen des Innenraumes. Allerdings sind die Grenzen fließend, denn es gibt auch Architekten, die den Innenausbau entwerfen. Ebenso gibt es Innenarchitekten, die an der Gebäudehülle Veränderungen vornehmen.

Wann ist es sinnvoll, einen Innenarchitekten beizuziehen?

Geht es nur um eine oberflächliche Auffrischung, auch Pinselrenovation genannt, kann man einfach einen Handwerker beauftragen, der diese Aufgabe übernimmt. Wer beispielsweise aus dem Kinderzimmer ein Nähzimmer machen möchte, lässt einen Maler für die Wände kommen und einen Bodenleger für den Laminat- oder Parkettboden, die praktischer sind als ein Teppich. Fäden und Stoffresten lassen sich darauf einfacher zusammenkehren.

Bei komplexeren Umbauten aber ist der Laie schnell überfordert. Dies nicht nur deshalb, weil er nicht weiss, wie er seine Wünsche technisch und gestalterisch in die Realität umsetzen kann. Er verliert auch schnell den Überblick über die Termine der Handwerker, über Bauqualität und Kosten. Und ist womöglich enttäuscht, weil die Aufträge nicht im gewünschten Sinn ausgeführt wurden. Ausserdem bietet eine Renovation die Chance, das Haus auch in Sachen Energieverbrauch zu optimieren. Und dazu braucht es einen Profi.



Manche Bauherren wissen genau, was sie wollen, andere haben eher *vage Vorstellungen*, die sich erst im Gespräch mit dem Innenarchitekten konkretisieren.

Warum empfiehlt es sich, gerade bei Umbauten von Häusern für die zweite Lebenshälfte, einen Fachmann zu Rate zu ziehen?

Bei einer solchen Renovation geht es nicht nur darum, frischen Wind in die vier Wände zu bringen. Vielmehr soll das Haus einerseits den aktuellen Ansprüchen angepasst werden, andererseits aber auch längerfristig den Anforderungen der Bauherren genügen. Vorausschauend planen spart viel Kosten und Ärger. Der Innen-

architekt weiss beispielsweise, wie die Umbauten in Küche und Bad gestaltet sein müssen, damit man sie auch bei abnehmender Seh- oder Körperkraft noch einwandfrei bedienen kann. Eine Kochinsel ist nur so lange eine tolle Sache, wie man eine schwere Spaghettipfanne noch problemlos bis zum Ausguss heben kann. Fehlt dazu im Alter die Kraft, ist ein Kochfeld direkt neben dem Spülbecken Voraussetzung für die Alterstauglichkeit der Küche. Oder der Innenarchitekt wird bei

einer Badrenovation darauf hinweisen, dass genügend leicht zugängliche Ablageflächen vorhanden sind, um die wichtigsten Dinge für die Körperpflege gut sichtbar in Griffnähe zu haben.

Wie geht der Innenarchitekt vor?

Zunächst geht es darum, die Bedürfnisse zu definieren. Manche Bauherren wissen ganz genau, was sie wollen, andere haben eher vage Vorstellungen, die sich erst im Gespräch mit dem Innenarchitekten kon- ►►

ROB SPENCE

**Halb Australier.
Halb Schweizer.
Halb Schlau.**

DAS KÄNGUMUH! auf Schweizer Tournee

Mi 03.10.12	Heerbrugg	Kinotheater Madlen
Mi 10.10.12	Zürich	Kaufleuten
Do 11.10.12	Zürich	Kaufleuten
Mi 17.10.12	Bern	Bierhübeli
Do 25.10.12	Lyss	Kulturfabrik KUFA
Sa 08.12.12	Jona	Kreuz Kultur und Gastlichkeit
So 09.12.12	Arosa	Humorfestival - Tschuggenhütte
Mi 12.12.12	Arosa	Humorfestival - Tschuggenhütte
Do 31.01.13	Lenk	Das Zelt - Comedy Club
Di 26.02.13	Brig	Das Zelt - Comedy Club
Di 16.03.13	Bäretswil	Mehrzweckhalle Dorf
Di 19.03.13	Lachen	Zelt - Comedy Club
Sa 13.04.13	Oetwil a.S.	Mehrzweckhalle Breiti
Mi 17.04.13	Zürich	Das Zelt - Comedy Club
Di 07.05.13	Burgdorf	Das Zelt - Comedy Club
Fr 24.05.13	Flawil	Spurbar - Kath. Pfarreizentrum
Mo 17.06.13	St. Gallen	Das Zelt - Comedy Club
Di 18.06.13	St. Gallen	Das Zelt - Comedy Club

Alle Daten / Vorverkaufstellen:
www.robspence.ch

Präsentiert von

**Schweizer
Familie**

Das Kängumuh fährt



kretisieren. Dann müssen die Anliegen mit den gegebenen baulichen Strukturen im Haus oder in der Wohnung unter einen Hut gebracht werden. Vieles ist möglich, aber nicht alles. Erst recht, wenn nur ein beschränktes Budget zur Verfügung steht. Ein grösseres Bad beispielsweise erfordert meistens das Versetzen einer Wand, was schon ziemlich aufwendig ist. Als Nächstes wird der Umbau bis ins Detail geplant, es werden Offerten von den Handwerkern eingeholt, und dann kann es losgehen. Damit die Bauarbeiten zügig vorangehen, ist ein detaillierter Terminplan wichtig, der vom Innenarchitekten überwacht wird. Dass die Arbeiten sauber und gemäss Vorgabe ausgeführt und die Kosten eingehalten werden, dafür ist ebenfalls der Fachmann verantwortlich.

ERST STUDIEREN, DANN RENOVIEREN

Auf ein langes Leben

Wie lange sollte ein Külschrank halten? Wann muss ein Bodenbelag ersetzt werden? Die Lebensdauertabelle hilft nicht nur Mietern und Vermietern bei der Abklärung, wann Geräte zu ersetzen sind oder neue Installationen fällig werden. Sie ist auch hilfreich, um zu planen, wann ein Umbau ansteht. Nachfolgend eine Übersicht, was wann zu ersetzen ist.

Küche

- ↘ **Külschrank:** 10 Jahre
- ↘ **Kochherd und Backofen:** 15 Jahre
- ↘ **Geschirrspüler** 15 Jahre
- ↘ **Küchenabdeckung, Chromstahl:** 25 Jahre

Bad

- ↘ **Badezimmermodernisierung:** 30 Jahre
- ↘ **Duschkabine, Glaswand:** 25 Jahre

Tapetenwechsel:
Ein Innenarchitekt bewahrt vor falschen Entscheidungen.



Was macht einen guten Innenarchitekten aus, und wie ist er zu finden?

Ein guter Innenarchitekt steht mit seinen Ideen und seiner Erfahrung im Dienste des Auftraggebers. Bei der Suche nach einem guten Fachmann sollte Folgendes beachtet werden: Da die Berufsbezeichnung

des Innenarchitekten nicht geschützt ist, lohnt es sich abzuklären, ob die nötige Qualifikation vorhanden ist, also ob ein FH-Titel vorhanden ist. Zusätzliches Zeichen der Seriosität ist auch eine Mitgliedschaft im Berufsverband VSI.ASAI, der Vereinigung Schweizer Innenarchitekten/

Architektinnen. Abgesehen davon sollte auch die Chemie zwischen Bauherr und Innenarchitekt stimmen. Schliesslich geht es um die Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche. Und er ist der wichtigste Ansprechpartner während der Projekt- und Bauphase, die sich je nach Grösse über mehrere Monate hinziehen kann.

Wie viel kostet ein Innenarchitekt?

Das ist von verschiedenen Faktoren abhängig und liegt in der Grössenordnung von 120 bis 180 Franken pro Stunde. Am besten lässt man sich einen Kostenvorschlag machen. ■

In Zusammenarbeit mit Dominic Haag, Innenarchitekt, Dozent Hochschule Luzern und Mitglied der Vereinigung Schweizer Innenarchitekten/Architektinnen, www.vsi-asai.ch.

- ↘ **Duschtasse, Acryl:** 25 Jahre
- ↘ **Kittfugen:** 8 Jahre
- ↘ **Lavabo, Keramik:** 25 Jahre
- ↘ **Keramikplatten, Bad:** 30 Jahre

Diverses

- ↘ **Tapete, glatt, abwaschbar, gute Qualität:** 15 Jahre
- ↘ **Laminatboden, gehobene Qualität:** 25 Jahre
- ↘ **Massivparkett:** 40 Jahre
- ↘ **Keramikplattenböden:** 30 Jahre
- ↘ **Spannteppich:** 10 Jahre
- ↘ **Radiator:** 50 Jahre
- ↘ **Boiler:** 20 Jahre

Die vollständige Lebensdauertabelle gibt es beim Schweizerischen Mieterverband unter der Telefonnummer 043 243 40 40 für 8 Franken plus Porto (Nichtmitglieder) bzw. 6 Franken plus Porto (Mitglieder).

Ideen vor Ort

Bauen + Wohnen

Messe für Bauen, Renovieren, Wohnen und Lifestyle
300 Aussteller, 4 Hallen, Freigelände, täglich Fachvorträge. 4.–7. 10. 2012, Do–So 10–18 Uhr, in der Messe Luzern.
www.bauen-wohnen.ch

Minergie Expo

Schweizer Minergie-Messe
Nationale Messe für Energieeffizienz, modernen Holzbau und erneuerbare Energie. 7.–10. 3. 2013, in der Messe Luzern.
www.minergie-expo.ch

Bau- und Energie-Messe

Die führende Messe in der Schweiz mit Kongress für alle Aspekte rund ums Sanieren und alle Fragen der Energieeffizienz. 8.–11. 11. 2012, in der Bernexpo Bern.
www.bauenergiemesse.ch

Wissen im Buch

Mariette Beyeler

Weiterbauen. Wohneigentum im Alter neu nutzen
Christoph Merian Verlag, 38 Fr.

Max Fischer, Barbara Jud
Umbauen und renovieren
K-Tipp-Ratgeber, Zürich, 32 Fr.

Peter Burk
Altersgerecht umbauen
Stiftung Warentest, 28.50 Fr.

Peter Burk
Vom gebrauchten Haus zum Traumhaus
Stiftung Warentest, 18.90 Fr.

Umbauen + Renovieren
Zeitschrift. Abo-Preis pro Heft 7.50 Fr. über www.presseshop.ch

Erfahrung sammeln

BKB-Renovations-Workshop
«Nachhaltig umbauen und sanieren»
10. 11. 2012, 9–14 Uhr, Hotel Ramada Plaza, Basel.
www.bkb.ch

Hilfe im Internet

www.haus-forum.ch
ist das grösste Portal rund um das Bauen und Wohnen in der Schweiz. Über 240 000 Bauherren und Eigenheimbesitzer tauschen sich hier kostenlos aus.

www.hev-schweiz.ch
Jede Menge Tipps des Hauseigentümergebietes Schweiz zum Thema Baugesetz, Gebäudeprogramm, Sanierungen, Badrenovation, Erneuerung der Küche usw.

www.renovero.ch
Die grösste Handwerkerbörse der Schweiz: Renovieren, Preise, Preisvergleiche und Offerten.

www.selbst.de
Online-Zeitschrift zum Thema Renovieren und Bauen, Garten und Freizeit, Holz und Möbelbau, Werkstatt und Technik. Mit Bauplänen, Heimwerker-Lexikon und Diskussionsforum.

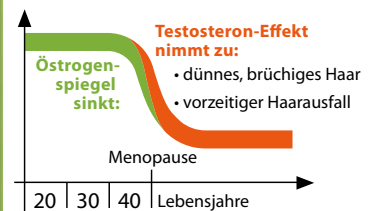
In der Schweiz das meistgekaufte* Shampoo gegen Haarausfall bei Frauen



**Plantur 39
Coffein-Shampoo:**
Erhältlich in Apotheken,
Drogerien und ausge-
wählten Warenhäusern
sowie bei Ihrem Coiffeur.

Tausende von Frauen
haben die Plantur 39
Coffein-Behandlung be-
geistert aufgenommen:
Endlich eine Möglichkeit,
**Haarausfall einfach und
wirksam zu begegnen!**

*Wenn in den Wechseljahren der Östrogen-
spiegel sinkt, nimmt der Testosteron-
Einfluss zu. Dünnes Haar und Haaraus-
fall sind oft die Folge. Mit Plantur 39 geht
es wieder bergauf.*



www.plantur39.ch